



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

Het Veldje 129
Horst

€ 445.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Geschakelde woning



Bouwjaar
1982



Energie label
in aanvraag



Perceeloppervlakte
266 m²



Woonoppervlakte
126 m²



Tuinligging
oost



Omschrijving

Deze goed onderhouden gezinswoning aan Het Veldje 129 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van het gezellige centrum van Horst. In 2023 is de begane grond voorzien van een flinke upgrade en is er aan de achterzijde een mooie aanbouw geplaatst, met als resultaat een stijlvolle, lichte en comfortabele leefruimte. Daarnaast zijn er in 2024 op het dak 9 zonnepanelen geplaatst. Ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning met hoogwaardige afwerking.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de zijentree kom je binnen in de hal met toegang tot de meterkast, toiletruimte, woonkamer en trap naar de eerste verdieping.

De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

De begane grond is één grote, open leefruimte waar de woonkamer, eetkamer en keuken naadloos in elkaar overlopen. Dankzij de aanbouw aan de achterzijde is deze ruimte opvallend royaal en licht. De gehele begane grond beschikt over een doorlopende tegelvloer met vloerverwarming, en is afgewerkt met strak stucwerk op zowel wanden als plafonds.

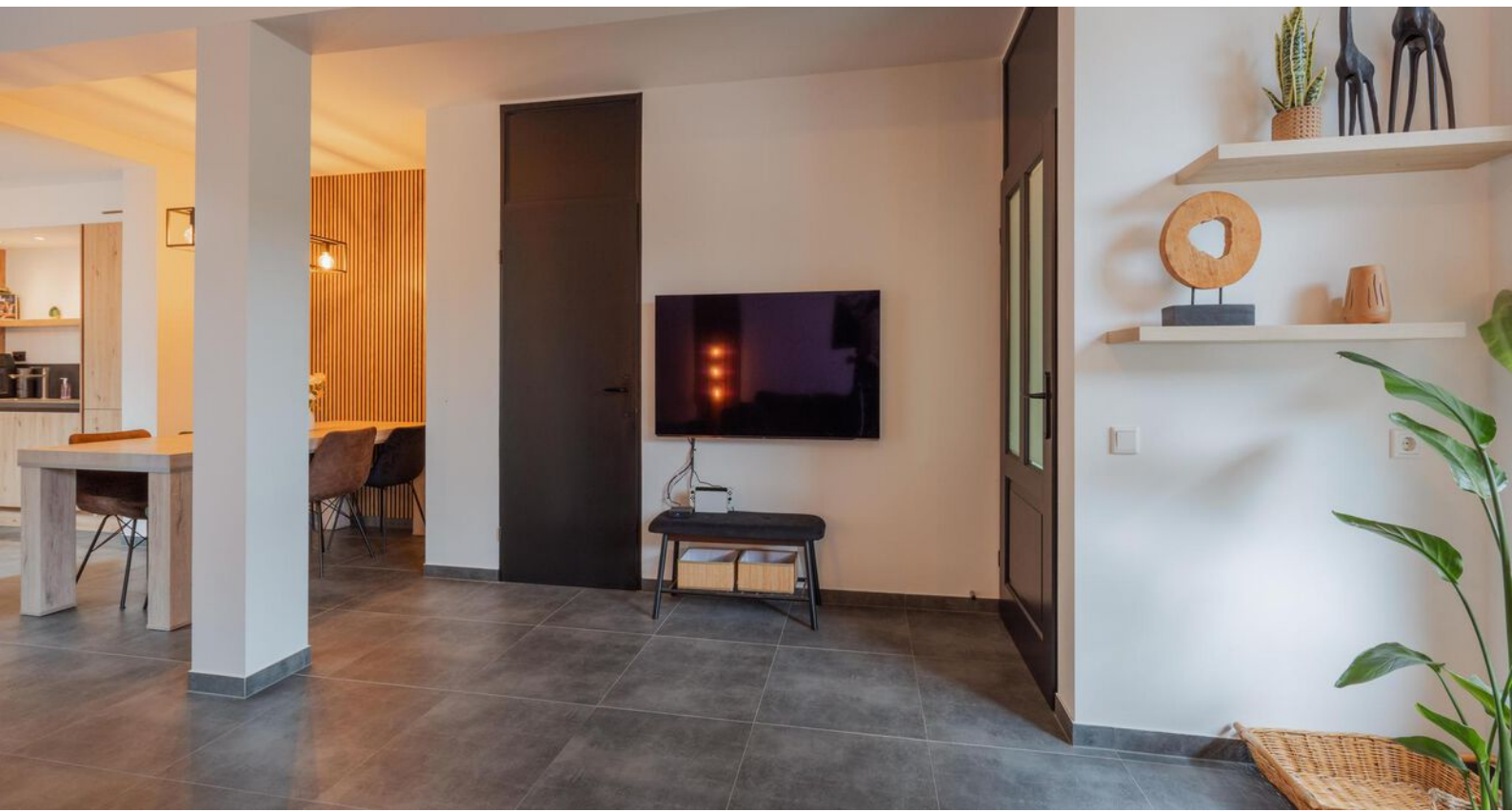
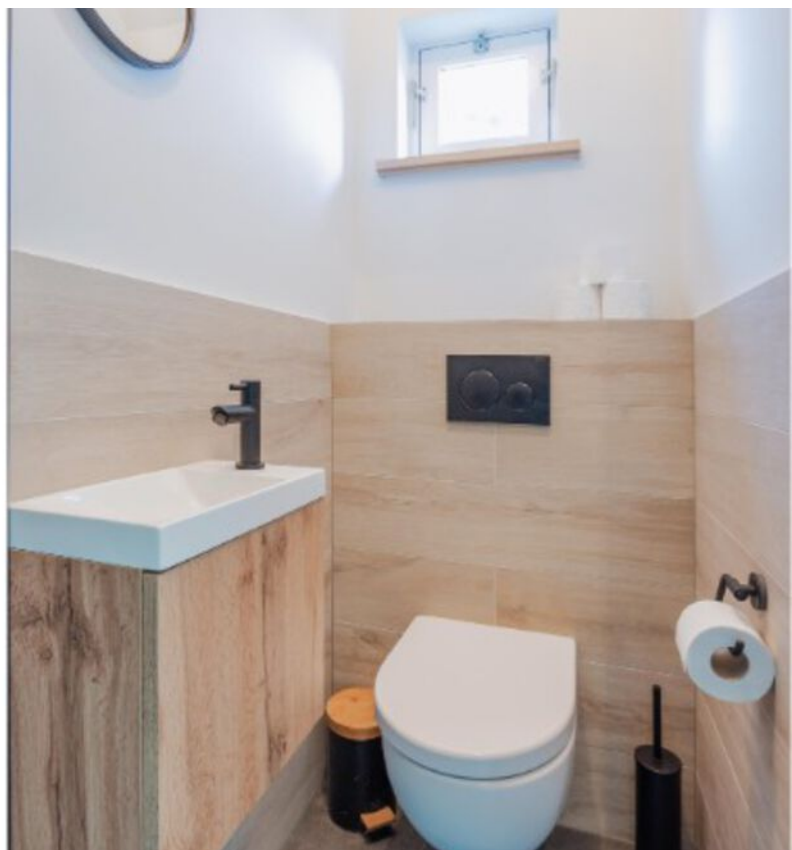
De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt meer dan voldoende plaats voor een royale hoekbank, met uitzicht op de straat. Dankzij de grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde valt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een open en prettige sfeer. Daarnaast is er in de woonkamer een handige trapkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke spullen of kinderspeelgoed.





Welkom
binnen!









Omschrijving

Begane grond

De open keuken is gesitueerd in de aanbouw aan de tuinzijde, met zicht op de tuin. Met een fijn kookeiland en moderne apparatuur (koelkast, combi-oven, vaatwasser en inductiekookplaat met interne afzuiging) is koken hier een feestje. Twee dubbele deuren brengen je zo naar de tuin.

Vanuit de aanbouw loop je de berging in, waar plek is voor wasmachine en droger, een handige wasbak en een deur naar de oprit. De vloer is netjes betegeld en de muren zijn van metselwerk. Via een vlizotrap kom je op de bergzolder.







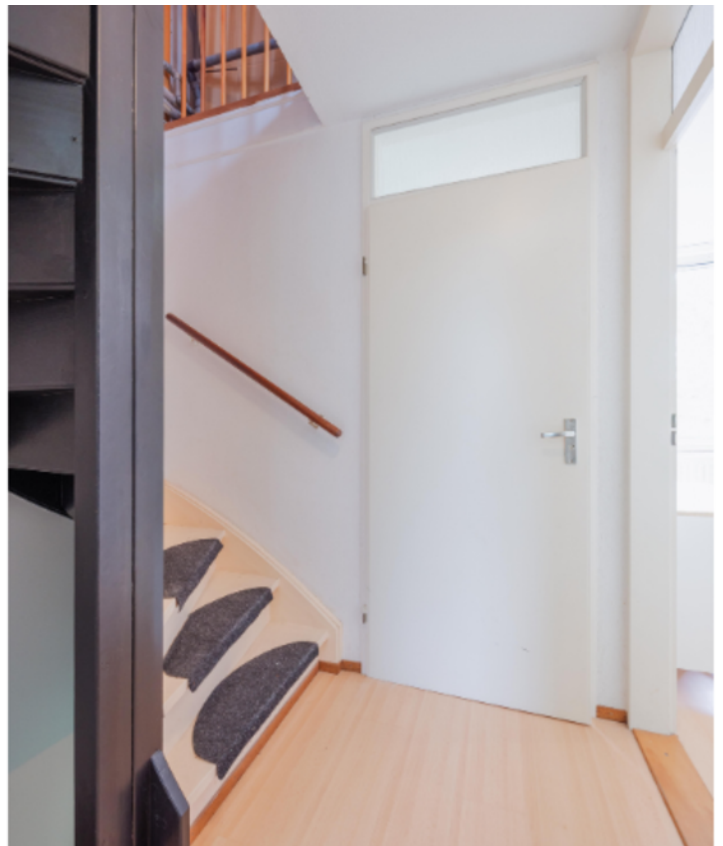


Omschrijving

Eerste verdieping

Via de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een uniforme uitstraling. Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken (2019), ideaal voor een goede nachtrust en extra comfort tijdens warme dagen.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafel, hangend toilet en een ligbad met douche.









Omschrijving

Tweede verdieping / zolder

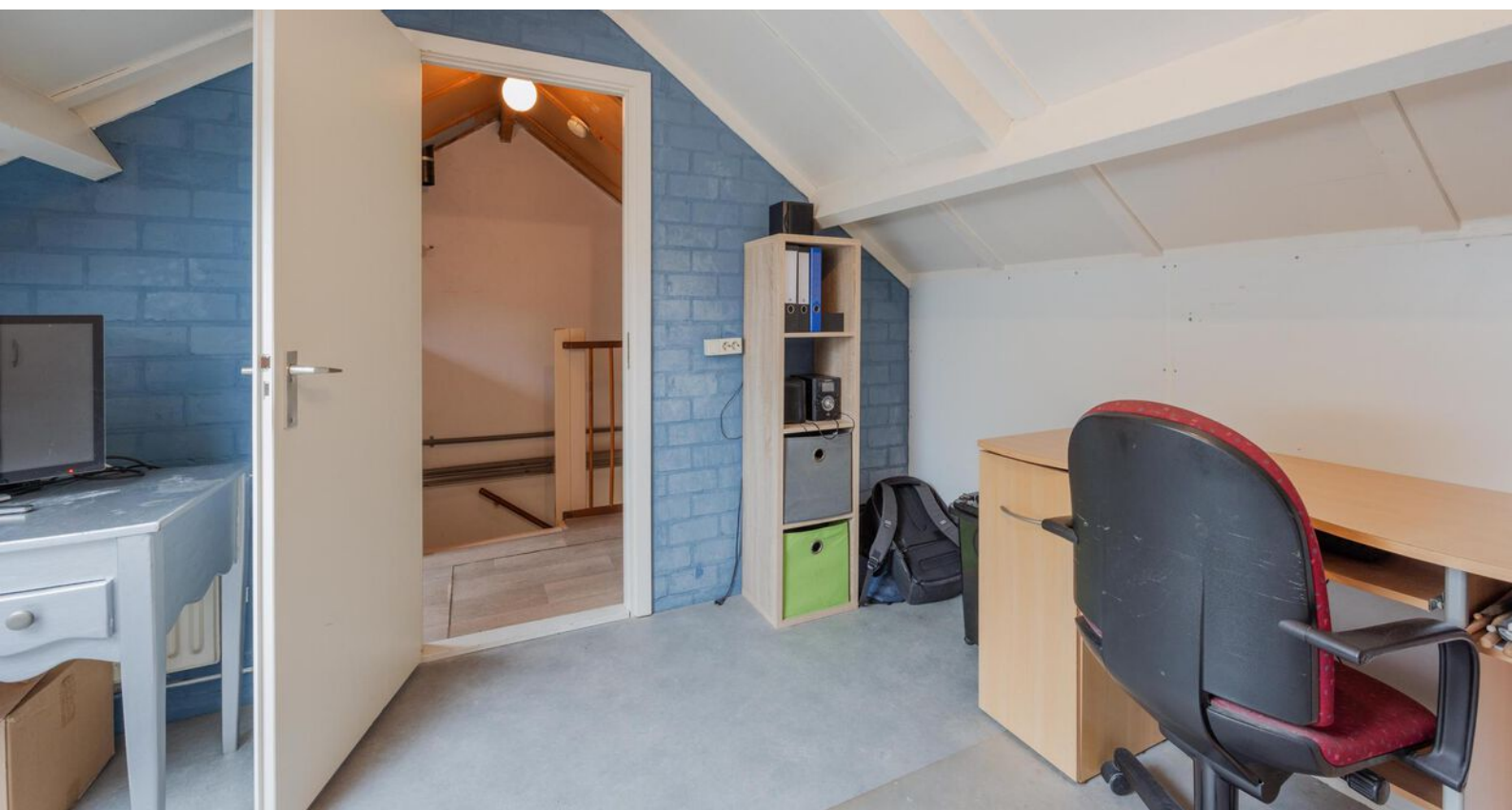
Met een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier vind je de cv-ketel (huur, 2011), de omvormer van de zonnepanelen en aansluitingen voor witgoed. Er is ook een extra kamer met vinylvloer, metselwerkwanden en een dakraam voor licht en frisse lucht. Perfect als vierde slaapkamer, hobbyruimte of fijne bergruimte.

Tuin

De tuin is geheel omheind en gelegen op het oosten, waardoor je in de ochtend en vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is ingericht met een terras, een gazon waar kinderen fijn kunnen spelen en een overkapping met ruimte voor een heerlijke loungebank, een ideale plek voor een kopje koffie, een goed boek of om tot laat in de avond te ontspannen.

Daarnaast is er een praktische berging, bereikbaar vanuit de tuin. Ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of tuinmeubilair. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde en de aanwezigheid van een achterom biedt de tuin veel rust, comfort en privacy.











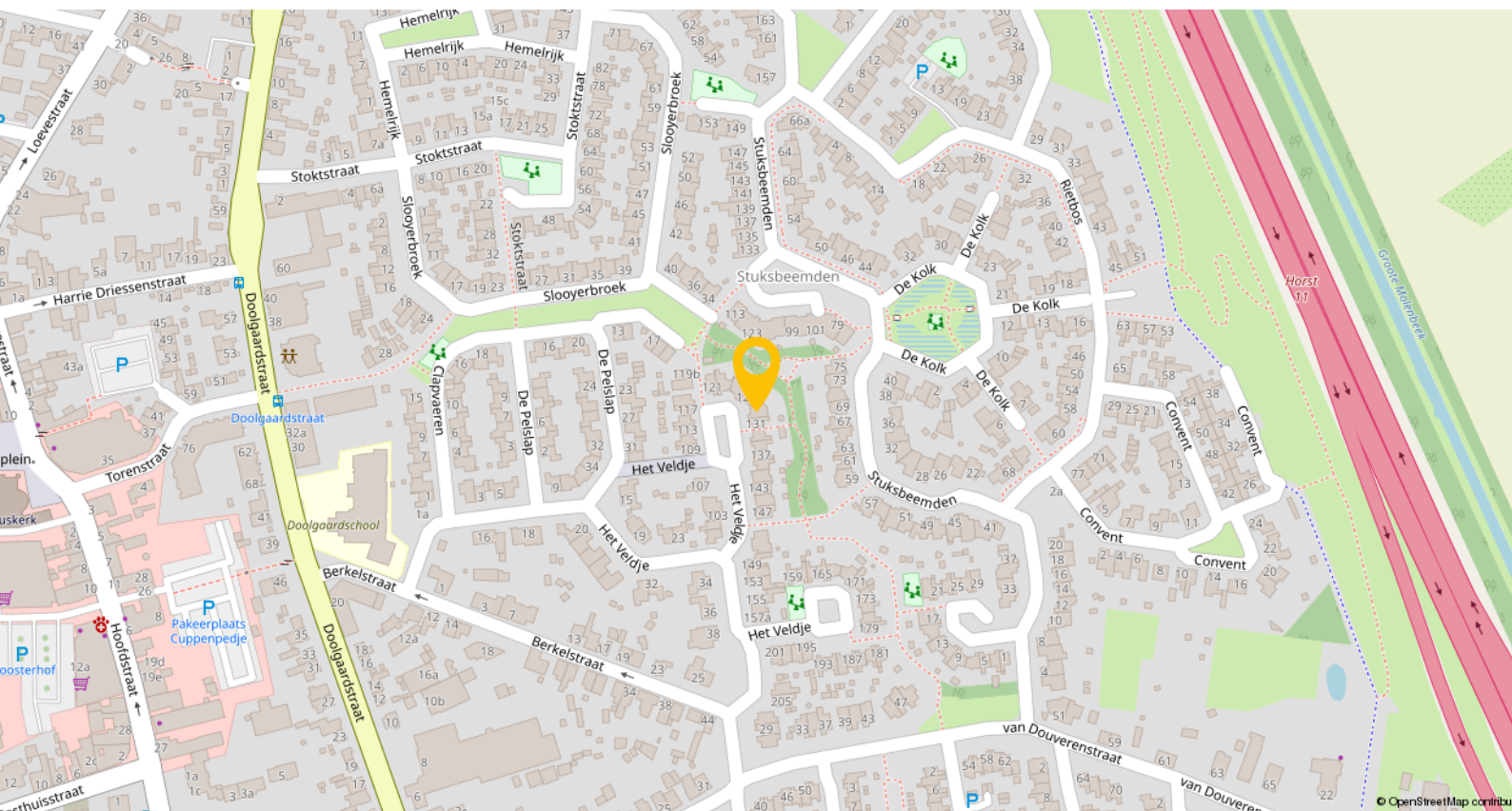
Bijzonderheden

- Energielabel: in aanvraag
- Kozijnen en beglazing: deze goed onderhouden woning is voorzien van verschillende soorten (Hout, aluminium, kunststof) kozijnen met HR++, dubbel, enkel glas.
- Isolatie: Vloerisolatie, aanbouw is volledig geïsoleerd tijdens de bouw in 2023.
- Vloerverwarming: begane grond met uitzondering van de berging
- Zonnepanelen: Op het dak aan de achterzijde zijn maar liefst 9 zonnepanelen geplaatst

Zonwering: de eerste verdieping is grotendeels voorzien van rolluiken voor extra privacy en comfort. Deze elektrisch bedienbare rolluiken zijn geplaatst in 2019.

- Parkeren: de oprit biedt plaats aan één auto

Woning op de kaart

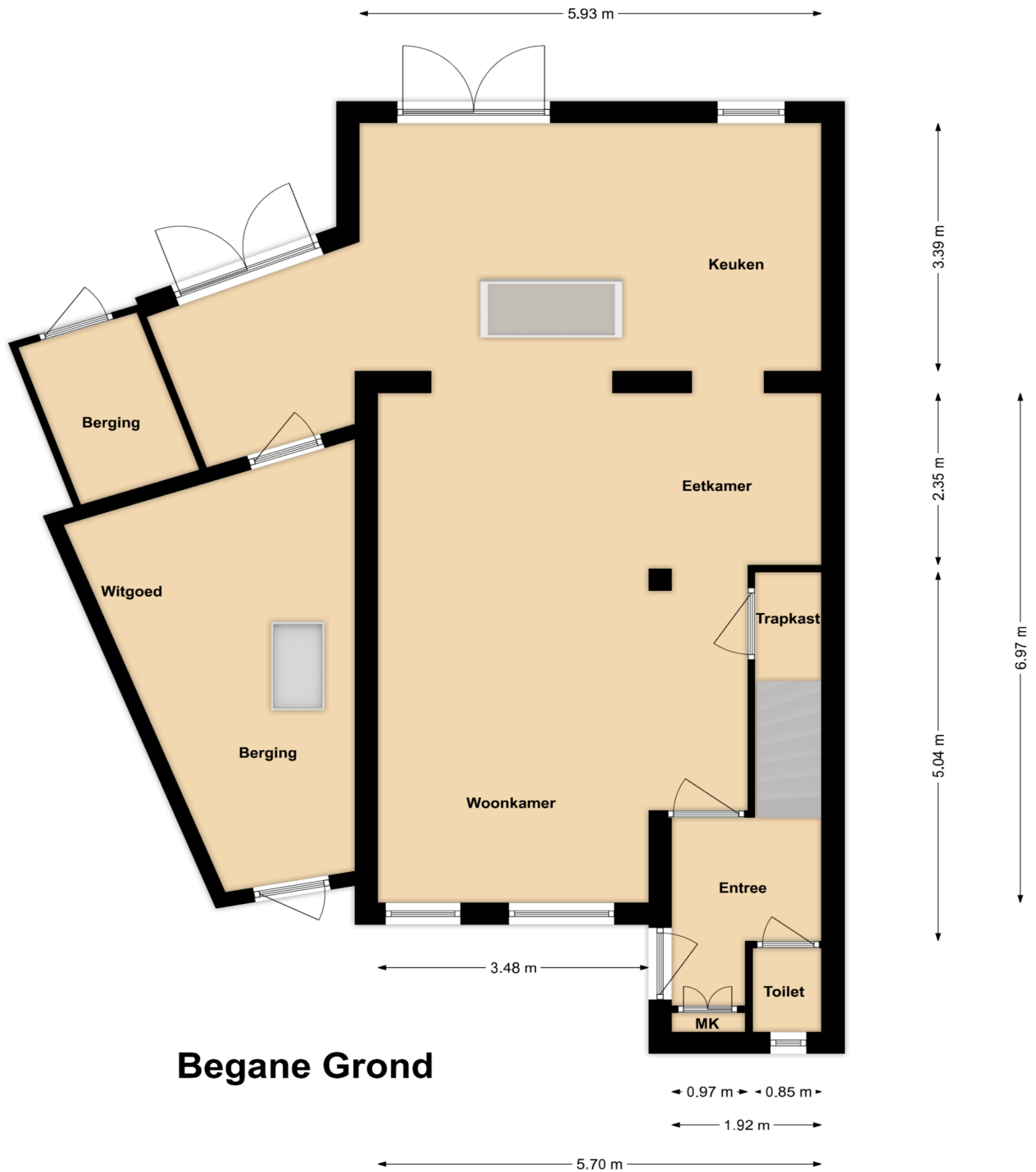


Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

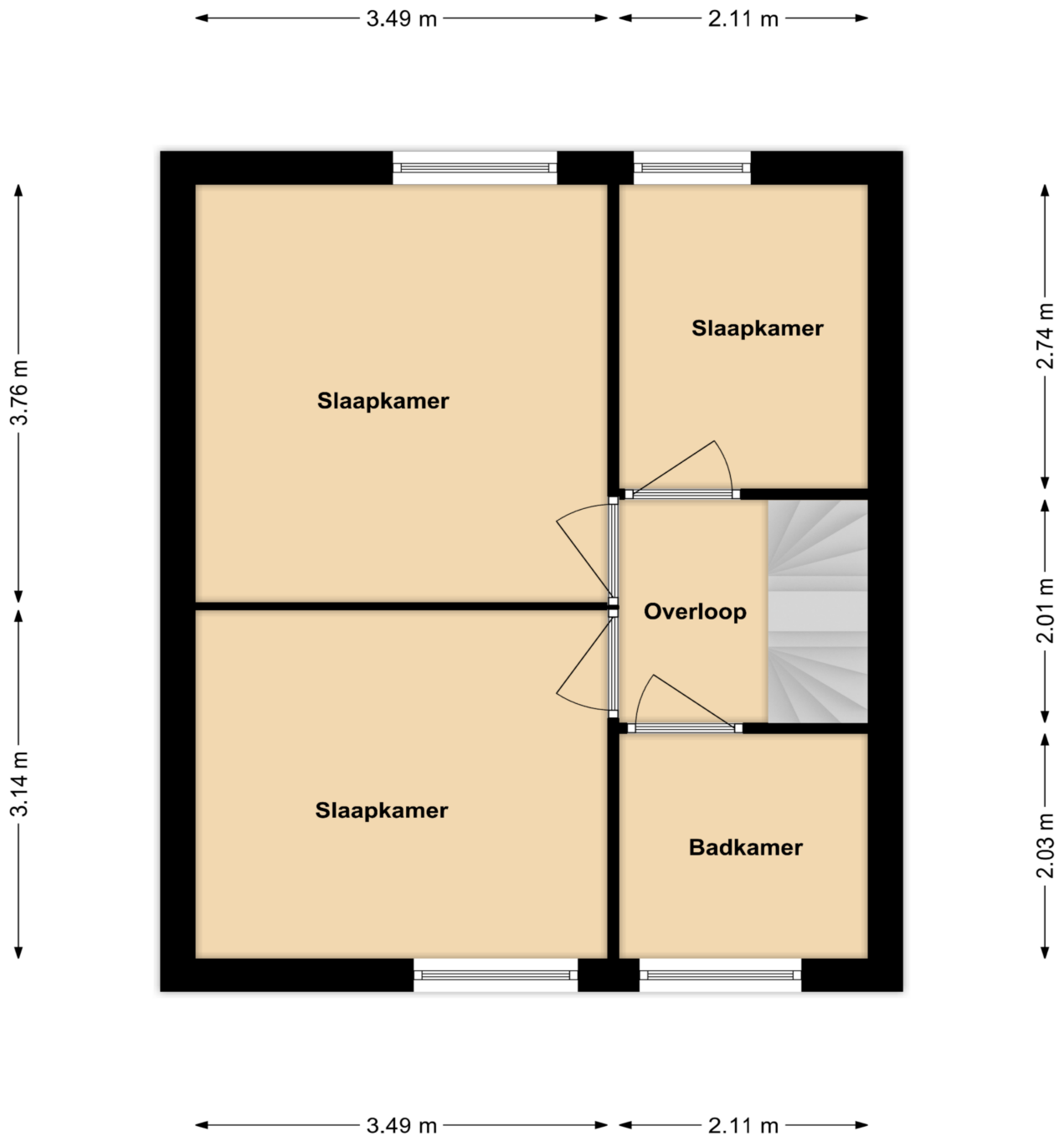
Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet onderwijs, diverse kinderopvanglocaties, een bibliotheek en speciaal onderwijs. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoeft je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Plattegronden

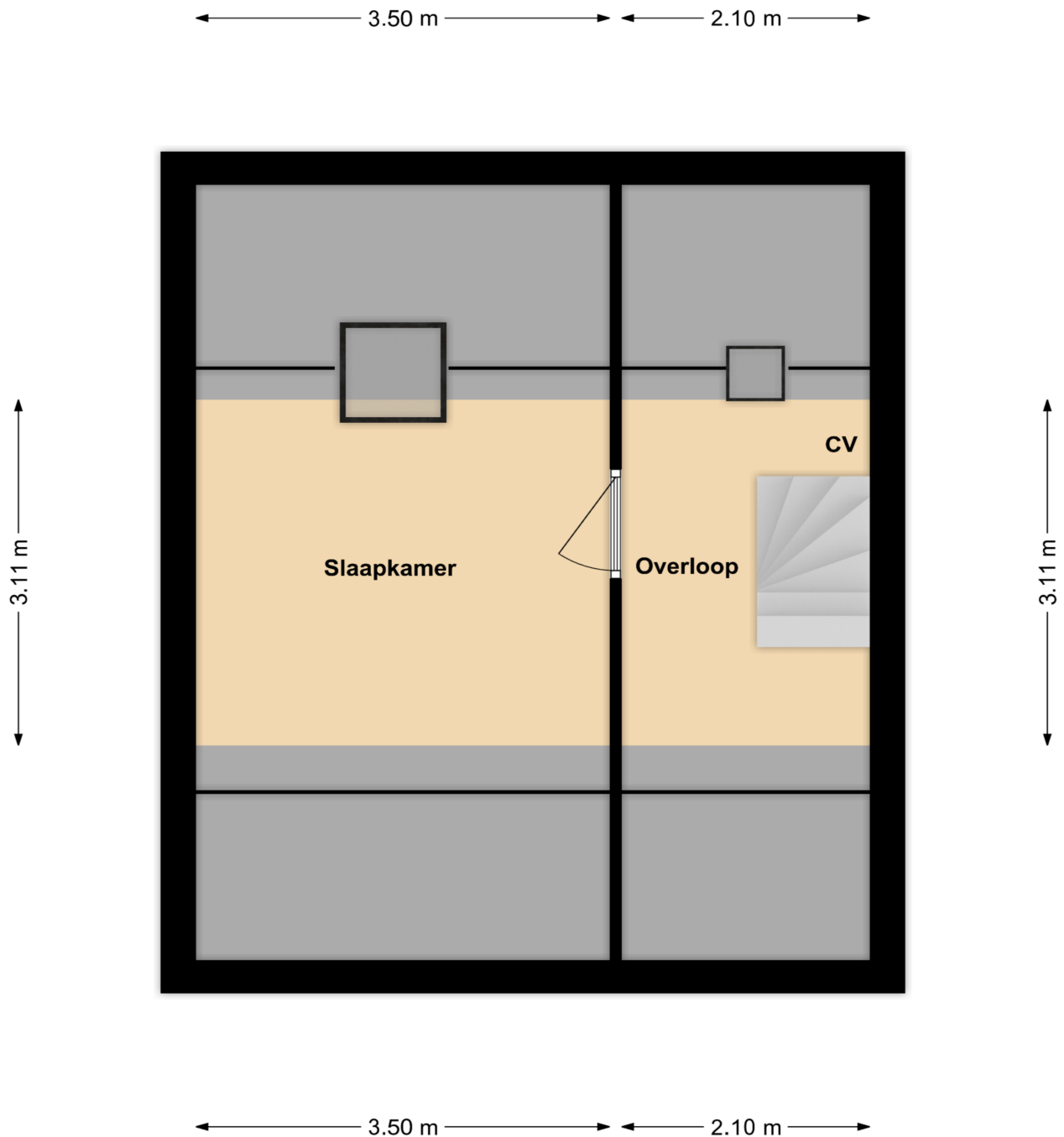


Plattegronden



1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



25

Perceelnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale g...

Bebouwing

dered uitbreiding.

Sectie	R
--------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- buiten verlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken muurkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- barkrukken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	
- Loungeset	X		
- Trampoline	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

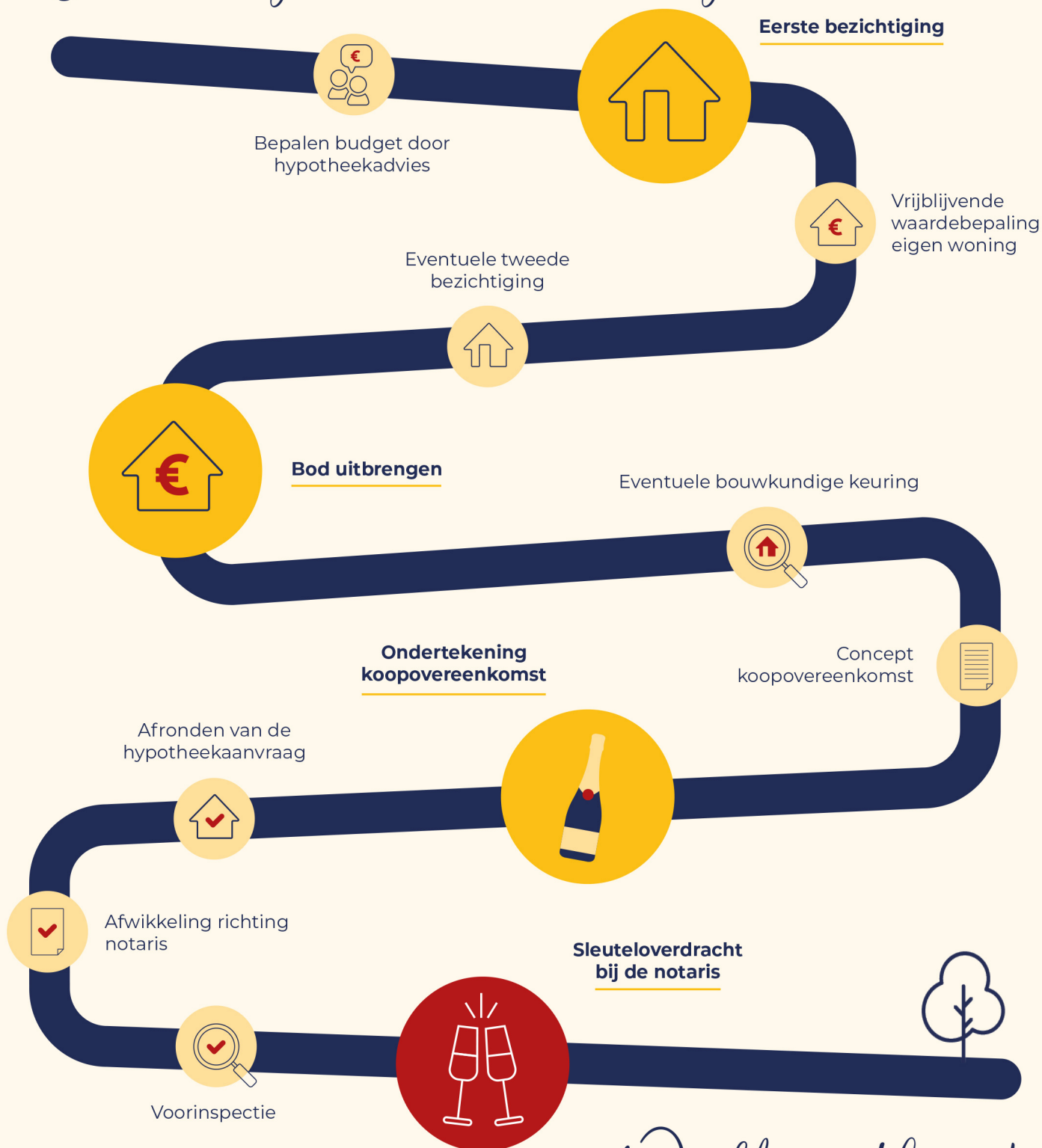
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

